



Referat fra møde 04-12-2018

Præsentation af medlemmer

Hans Christian Nielsen, Bjarne Sørup, Erik Andersen, Ivar Albæk og Lars Holst gav korte præsentationer. Da det var tredje gang, er det nu officielt en tradition.

De nye ejendomsvurderinger

Kundedirektør Jens Jørgensen og skattechef Christian Stricker, begge Nykredit, blev præsenteret af Lars Holst, tidligere kreditchef i Nykredit. Lars har været bindeleddet til foredragsholderne.

Plancherne fra foredraget er tilgængelige for alle medlemmer. [Klik her for at downloade præsentationen](#). På næstsidste side er der links til yderligere information.

Supplerende noter til plancherne

Det fremlagte baserer sig på et forlig i Folketinget, og ikke en lov, hvorfor ændringer kan forekomme efter et valg.

Udskydelse af nye vurderinger til 2020 skyldes problemer med systemet til vurderinger.

Nyt beskatningsgrundlag for beregning af ejendomsværdiskatten vil være den nye offentlige vurdering minus 20%. Ejendomsværdiskatten vil være 0,55% af de første 6 mio. kr. og 1,4% af beløb herover. Ejendomsværdiskatten er låst fast til 2020.

Hvis man bliver boende i sit hus, vil der ikke kunne komme stigninger frem til 2025. Der skal være et sammenligningsgrundlag før 2020, ellers er de nye regler gældende, hvilket man skal være opmærksom på ved projektsalg og nedrivning med genopførelse af nyt hus på samme grund.

Der er og vil være store forskelle fra kommune til kommune i grundskylden/ejendomsskatten. Den årlige stigning vil være max 7% pr år. Stigningen indfryses for alle i 2018 til 2020, og uden rentebetaling. Derefter kan renter opkræves og ejer kan vælge at betale indefrosne beløb, eller fortsætte med indefrysning.

Der kan forventes væsentlige stigninger i ejendomsskatten for alle etageboliger, fordi der nu tages højde for den mulige bebyggelsesprocent. Stigningen på lejeboliger vil blive væltet over på lejerne. Der sker tilsyneladende ingen ændringer med andelsboliger, som fortsat vil være fritaget for ejendomsværdiskat, selv om andelsbeviset stiger i takt med ejendomspriserne. Andelsboligerne behandles derfor fortsat som lejeboliger.

Flere informationer kan hentes på Nykredits hjemmeside.

Mange hilsener fra styregruppen

Jørn Moos, Anders Lützhøft, Poul Hedegaard, Kristian Pedersen og Bent Elting